

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления: г.Брянск, ул.Фокина, д.32**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	120 284,02
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	623 543,00
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	513 765,92
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	513 765,92
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	513 765,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	230 061,10
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.	руб.	496 928,64
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	174 820,90
	Водоотведение СОИД по норме	руб.	1 778,76
	Горячее водоснабжение СОИД	руб.	7 076,88
	Горячее водоснабжение СОИД повыш.коэф	руб.	3 456,51
	Горячее водоснабжение на СОИД простои	руб.	-163,84
	Горячее водоснабжение по норматив простои	руб.	-5 756,36
	Затраты на моющие, чистящие средства, инвентарь, материалы для уборки МОП и двор.территории	руб.	150,00
	Затраты по ДВК И ВК	руб.	3 640,00
	Опрессовка системы отопления	руб.	3 179,50
	Расходы на антигололедные средства	руб.	265,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	4 536,00
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.площ	руб.	33,00
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	500,00
	Расходы на приобретение инвентаря и хоз.прин.для Содерж. и ТР МКД	руб.	160,00
	Расходы на техническое диагностирование ВДГО	руб.	12 000,00
	Расходы на техническое обслуживание сетей газопотребления и газопользующего оборудования	руб.	12 574,93

	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	18 478,46
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	109 092,14
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампы,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	1 378,60
	Санобработка подъездов	руб.	163,00
	Сырье, материалы,спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	27,00
	Холодное водоснабжение СОИД по норме	руб.	1 500,84
	Холодное водоснабжение СОИД с повыш. коэф=1,5	руб.	750,48
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	9 633,58
	Затраты на замену смесителя	руб.	2 100,00
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, ивентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	3 060,00
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	94,00
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь,оргтехника	руб.	190,00
	Расходы на монтаж ступений	руб.	704,00
	Ремонт входных дверей в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	240,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	3 265,58
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	312 454,16
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	18 997,22
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	-65,87
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	1 226,68
	Амортизация		11 032,85
	ДМС	руб.	10 801,14
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, ивентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	2 332,70
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	98,55
	Имущественные налоги	руб.	46,60
	Командировочные и представительские расходы	руб.	7 224,58
	Оплата труда, страховые взносы	руб.	190 951,67
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	2 788,74
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	33 939,24
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	240,96
	Расходы на гос.пошлины	руб.	15,53
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	133,90
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	221,98
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	399,02
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь,оргтехника	руб.	9 245,87
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	3 189,16
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	482,03
	Расходы на обслуживание, обновление учетных программ	руб.	426,71
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	233,95
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	72,84
	Расходы на почтовые услуги	руб.	833,38

	Расходы на прогнм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	776,40
	Расходы на ремонт офиса	руб.	3 436,13
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	133,90
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	1 514,72
	Расходы на такси	руб.	281,34
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	565,05
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	1 846,99
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	1 520,11
	Расходы на транспортные услуги	руб.	373,09
	Расходы на уборку офиса	руб.	70,30
	расходы на украшение офиса к праздникам	руб.	65,56
	Расходы на услуги нотариуса		669,49
	Расходы на услуги связи, интернет		133,90
	Сырье, материалы, спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника		2 095,19
	Топливо		4 102,56
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	231,45
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	214 531,89
	Начислено потребителям	руб.	645 681,54
	Оплачено потребителями	руб.	626 287,26
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	233 926,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	645 680,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	645 680,76

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>горячее водоснабжение:</b>		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	1992,07
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	217 752,80
	Начислено потребителям	руб.	438 618,54
	Оплачено потребителями	руб.	356 914,52
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	299 456,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 478,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 478,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>холодное водоснабжение:</b>		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	102,24
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	836,14
	Начислено потребителям	руб.	1 880,68
	Оплачено потребителями	руб.	1 570,59
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	1 146,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 251,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 251,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>водоотведение:</b>		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	112,26
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	467,35
	Начислено потребителям	руб.	2 138,02
	Оплачено потребителями	руб.	1 706,36
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	899,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 778,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 778,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>электроснабжение:</b>		

Единица измерения	-	кВтч
Общий объем потребления	нат.показ	81 566,37
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	38 156,90
Начислено потребителям	руб.	154 483,10
Оплачено потребителями	руб.	140 150,50
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	52 489,50
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 225,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 225,67
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Газоснабжение:</b>		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Обращение ТКО:</b>		
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	19 529,67
Начислено потребителям	руб.	73 621,13
Оплачено потребителями	руб.	63 390,06
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	29 760,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 554,17
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 554,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00